

北银理财京华远见春系列红利京品年定开 3 号理财管理计划

销售文件的调整公告

尊敬的投资者：

北银理财京华远见春系列红利京品年定开 3 号理财管理计划，以下简称“本产品”（产品代码：TG01230902，产品登记编码：Z7008923000125）于 2023 年 10 月 25 日成立。

根据销售文件相关约定，管理人将对本产品销售文件的相关表述进行修改完善，主要调整如下：

一、鉴于业绩比较基准有助于反映理财产品的风险收益特征，为了向投资者及时、准确、完整地进行披露，保障投资者的知情权，增强投资者对产品性质和特点的判断。我司根据市场研判、投资策略及产品运作等情况，依照产品说明书约定，将于 2025 年 10 月 28 日（含）起将本产品的业绩比较基准调整为【1.6%-3.35%】。

本产品业绩比较基准是产品管理人在产品说明书约定的投资范围内，根据产品投资策略、市场环境、各类资产的投资比例，并同时参考发行时已知的中债-综合财富（1-3 年）指数收益率、中证红利指数收益率、产品综合费率等因素，并结合投资策略测算得出业绩比较基准。

★业绩比较基准是产品管理人基于产品性质、投资策略、过往经验、市场预判等因素对本理财产品设定的投资目标。**业绩比较基准不是预期收益率，不代表产品的未来表现和实际收益，不构成对产品收益的承诺，投资须谨慎。**

若今后法律法规发生变化，或有其他代表性更强、更科学客观的业绩比较基准适用于本产品时，产品管理人可变更本产品的业绩比较基准并通过代销机构网站或管理人网站向投资者披露。

二、根据产品实际运作需要，我司计划自 2025 年 10 月 28 日（含）起进一步明确本产品的投资范围及投资比例、投资策略、投资限制、产品申购赎回的确认、固定管理费、产品的信息披露渠道等，主要调整如下：

“（一）投资范围原表述为

[本产品可投资于境内外市场发行的固定收益类、权益类资产等，具体包括：
固定收益类资产，包括但不限于银行存款、同业存款、同业存单、大额存单、
资金拆借、债券回购等货币市场工具；国债、政策性金融债、金融债、地方政府
债、政府支持机构债券、短期融资券、超短期融资券、中期票据（包括永续中票）、
企业债、公司债（包含永续期公司债）、非公开定向债务融资工具、资产支持证
券、次级债（包括二级资本债）、可转换公司债券和可交换公司债券等银行间市
场、证券交易所市场及经国务院同意设立的其他交易市场的债券及债务融资工
具；同业借款、信托贷款、应收账款收益权转让及受让等非标准化债权资产；货
币型证券投资基金、债券型证券投资基金等。

权益类资产，包括但不限于优先股、股票、股票型证券投资基金、混合型证
券投资基金、股票二级市场结构化优先级、股票定向增发优先级及其他投资于权
益类资产的资产管理产品等。

本产品可投资于以上述资产为投资对象的公募证券投资基金及其他资产管
理产品。

北银理财作为本理财产品的投资管理人，负责在投资范围内对理财产品投资
进行动态配置，保留对投资目标变更的权利，若发生变更将及时进行信息披露。]

调整为：

[本理财产品可投资于境内外市场发行的固定收益类资产、权益类资产、商
品及金融衍生品类资产，具体包括：

固定收益类资产，包括但不限于银行存款、同业存款、大额存单、债券回购
等货币市场工具；国债、政策性金融债、金融债、地方政府债、政府支持机构债
券、短期融资券、超短期融资券、中期票据（包括永续中票）、企业债、公司债
（包含永续期公司债）、非公开定向债务融资工具、同业存单、资产支持证券、
次级债（包括二级资本债）、可转换公司债券和可交换公司债券等银行间市场、
证券交易所市场及经国务院同意设立的其他交易市场的债券及债务融资工具；同
业借款、信托贷款、应收账款收益权转让及受让等非标准化债权资产；货币型证
券投资基金、债券型证券投资基金等。

权益类资产，包括但不限于优先股、股票、股票型证券投资基金、混合型证
券投资基金等。

商品及金融衍生品类资产，包括但不限于期货、期权、远期、互换、风险缓
释工具等。

本理财产品可投资于以上述资产为投资对象的公募证券投资基金及其他资
产管理产品。

北银理财作为本理财产品的产品管理人，负责在投资范围内对本理财产品的
投资进行动态配置，保留对投资目标变更的权利，若发生变更将及时进行信息披
露。]

（二）投资比例原表述为

[1. 直接或间接投资同业存单、银行存款、债券等固定收益类资产的比例为
80%-100%。

2. 直接或间接投资权益类资产，包括但不限于优先股、股票、股票型
证券投资基金、混合型证券投资基金等。以上权益类资产占产品资产总值的投资
比例为 0%-20%。

★特别提示：1. 非因产品管理人原因导致本理财产品合同项下理财产品投资突

破前述投资比例限制的，产品管理人将在所投资的流动性受限资产可出售、可转让或者恢复交易之日起 15 个交易日内调整至上述投资比例内；2. 在本产品存续期内，前述投资比例暂时超出投资比例限制且可能对产品单位净值产生重大影响的，产品管理人将根据本理财产品合同约定向投资者进行信息披露；3. 本产品将会在产品成立日之后的三个月内使资产配置比例符合上述规定。]

调整为：

[1. 直接或间接投资于固定收益类资产的比例为 80%-100%。

2. 直接或间接投资于权益类资产、商品及金融衍生品类资产的比例为 0%-20%，且只能从事套期保值类衍生产品交易。

★特别提示：

1. 非因产品管理人原因导致本理财产品销售文件项下理财产品投资突破前述投资比例限制的，产品管理人将在所投资的流动性受限资产可出售、可转让或者恢复交易之日起 15 个交易日内调整至上述投资比例内；

2. 在本理财产品存续期内，金融市场发生重大变化导致前述投资比例暂时超出浮动区间且可能对本理财产品收益产生重大影响的，产品管理人将根据本理财产品销售文件约定向投资者进行信息披露；

3. 本理财产品将会在产品成立日起的三个月内使资产配置比例符合上述规定。]

（三）投资策略原表述为

[本理财产品在综合分析国家宏观经济形势、财政以及货币政策的基础上，采用“配置为主、交易增强”的投资策略，产品运作期间，视资金成本情况，适度采用杠杆策略，以获取超额收益。

1. 资产配置策略

从宏观环境、政策因素、资金供求因素、证券市场基本面等角度进行综合分析，判断各类资产的市场趋势和预期风险收益，在严格控制风险的前提下，确定投资组合在债券、基金、现金、衍生工具等资产类别的投资比例，并根据宏观经济形势和市场时机的变化适时进行动态调整。

2. 信用投资策略

根据管理人的内部信用评级标准，辅以外部信用评级，研究债权资产发行主体的信用状况，平衡风险与收益选择信用风险适当的主体和券种作为投资对象。

3. 久期配置策略

本理财产品将基于对市场利率变化趋势的预判，分析债券市场的反映，并据此对债券组合的久期进行调整，从而获取利率下行导致债券价格上升带来的收益，并缓解利率上行导致债券价格下降的风险。

4. 杠杆配置策略

管理人根据对未来资金成本预测，通过融入短期资金，适度运用杠杆策略增厚组合收益，从而获得杠杆放大收益；管理人将根据市场利率水平以及对利率期限结构的预期等，对杠杆比例适时进行调整，尽可能平滑投资组合的净值波动。

5. 权益投资策略

管理人以自研搭建的量化模型为核心，结合定性与定量方法精选资产管理人和公募基金，主要优选红利主题，并结合低波、高质量、高成长的投资策略组合的权益资产标的，在严控风险、保证资产组合流动性的前提下，力争实现投资组合的长期稳定增值。]

调整为：

[本理财产品在综合分析国家宏观经济形势、财政以及货币政策的基础上，采用“配置为主、交易增强”的投资策略，产品运作期间，视资金成本情况，适度采用杠杆策略，以获取超额收益。

1. 资产配置策略

从宏观环境、政策因素、资金供求因素、证券市场基本面等角度进行综合分析，判断各类资产的市场趋势和预期风险收益，在严格控制风险的前提下，确定投资组合在债券、基金、现金、衍生工具等资产类别的投资比例，并根据宏观经济形势和市场时机的变化适时进行动态调整。

2. 信用投资策略

根据产品管理人的内部信用评级标准，辅以外部信用评级，研究债权资产发行主体的信用状况，平衡风险与收益选择信用风险适当的主体和券种作为投资对象。

3. 久期配置策略

本理财产品将基于对市场利率变化趋势的预判，分析债券市场的反映，并据此对债券组合的久期进行调整，从而获取利率下行导致债券价格上升带来的收益，并缓解利率上行导致债券价格下降的风险。

4. 杠杆配置策略

产品管理人根据对未来资金成本预测，通过融入短期资金，适度运用杠杆策略增厚组合收益，从而获得杠杆放大收益；产品管理人将根据市场利率水平以及对利率期限结构的预期等，对杠杆比例适时进行调整，尽可能平滑投资组合的净值波动。

5. 权益投资策略

产品管理人以自研搭建的量化模型为核心，结合定性与定量方法精选资产管理人和公募基金，主要优选红利主题，并结合高质量、高成长的投资策略组合的权益资产标的，在严控风险、保证资产组合流动性的前提下，力争实现投资组合的长期稳定增值。]

（四）投资限制原表述为

[1. 本理财产品投资于单只证券或者单只公募证券投资基金的市值占本理财产品净资产不高于 10%。投资于国债、地方政府债券、中央银行票据、政府机构债券、政策性金融债券的除外。

2. 管理人发行的全部公募理财产品持有单只证券或单只公募证券投资基金的市值，不得超过该证券市值或该公募证券投资基金市值的 30%；投资于国债、地方政府债券、中央银行票据、政府机构债券、政策性金融债券的除外。

3. 管理人发行的全部开放式公募理财产品投资单一上市公司发行的股票不得超过该上市公司可流通股票的 15%。管理人发行的全部资产管理产品投资单一上市公司发行的股票不得超过该上市公司可流通股票的 30%。

4. 本产品应在开放日及开放日前 7 个工作日内，持有现金或者到期日在一年以内的国债、中央银行票据和政策性金融债券占本理财产品资产净值不低于 5%。

5. 本理财产品总资产不得超过净资产的 140%。

6. 本理财非标准化债权类资产的终止日不得晚于理财产品最近一次开放日。

7. 本产品直接投资于流动性受限资产的市值在开放日不得超过该产品资产净值的 15%。

8. 本产品投资的非标准化资产余额不得超过产品净资产的 50%。

9. 本产品在开放日前一个工作日内，7 个工作日可变现资产的可变现价值应当不低于该产品资产净值的 10%。

★特别提示：本理财产品的上述投资限制将有可能随国家法律法规及监管政策的变化而产生变化，如发生变化，管理人将及时进行信息披露。若因市场发生重大变化导致本理财产品在理财期限间投资比例暂时超出规定区间，本理财产品管理人将恪尽职守，在以投资者获得最大利益的前提下，产品管理人将在所投资的流动性受限资产可出售、可转让或者恢复交易之日起 10 个交易日内调整至上述投资比例内。]

调整为：

[1. 投资集中度限制

(1) 本理财产品投资于单只证券或者单只公募证券投资基金的市值不得超过本理财产品净资产的 10%。

(2) 产品管理人发行的全部公募理财产品持有单只证券或单只公募证券投资基金的市值，不得超过该证券市值或该公募证券投资基金市值的 30%。其中，产品管理人发行的全部开放式公募理财产品投资单一上市公司发行的股票不得超过该上市公司可流通股票的 15%。

(3) 产品管理人发行的全部理财产品投资单一上市公司发行的股票，不得超过该上市公司可流通股票的 30%。

投资于国债、地方政府债券、中央银行票据、政府机构债券、政策性金融债券以及完全按照有关指数的构成比例进行投资的不受上述 (1) (2) (3) 项限制。

对非因产品管理人主观因素导致本理财产品突破上述比例限制的，本理财产品的产品管理人将在所投资的流动性受限资产可出售、可转让或者恢复交易之日起 10 个交易日内调整至符合上述投资限制。

金融监督管理部门另有规定的除外。

2. 投资杠杆率限制

本理财产品的杠杆水平不得超过 140%。

3. 投资比例限制

(1) 本理财产品应在开放日及开放日前 7 个工作日内，持有现金或者到期日在一年以内的国债、中央银行票据和政策性金融债券占本理财产品资产净值不低于 5%。

(2) 本理财产品直接投资于流动性受限资产的市值在开放日不得超过本理财产品资产净值的 15%。

因证券市场波动、上市公司股票停牌、理财产品规模变动等因素导致本理财产品不符合本条规定比例限制的，产品管理人不得主动新增投资流动性受限资产。

(3) 在开放日前一工作日内，本理财产品 7 个工作日可变现资产的可变现价值应当不低于本理财产品资产净值的 10%。

(4) 本理财产品可能投资于不存在活跃交易市场，并且需要采用估值技术确定公允价值的资产比例达到本理财产品净资产的 50% 以上。

(5) 本理财产品投资的非标准化债权类资产余额应低于本理财产品净资产的 50%。

4. 投资期限限制

本理财产品直接或间接投资于非标准化债权类资产的，非标准化债权类资产的终止日不得晚于本理财产品的最近一次开放日。

5. 法律法规及国家金融监督管理总局规定的其他投资限制。]

(五) 产品申购赎回的确认原表述为

[产品开放日的下一个工作日，产品管理人对满足条件的有效申购及赎回申请予以确认。产品管理人确认投资者申购申请的，投资者自申购确认日起持有理财产品份额；产品管理人确认投资者赎回申请的，投资者自赎回确认日起不再持有理财产品份额，赎回资金将于赎回确认日后2个工作日内到账，具体到账时间以代销机构提示为准。]

调整为：

[投资者在开放期内提出的申购或赎回申请，产品管理人在开放日的下一个交易日对满足条件的有效申购或赎回申请予以确认。产品管理人确认投资者申购申请的，投资者自申购确认日起持有本理财产品份额；产品管理人确认投资者赎回申请的，投资者自赎回确认日起不再持有本理财产品份额，赎回资金原则上将于赎回确认日当日划转至代销机构清算账户，投资者赎回资金的具体到账时间以代销机构划付规则为准。]

(六) 产品费用原表述为

[1. 销售手续费率：0.3%/年

2. 固定管理费：0.2%/年

3. 托管费率：0.03%/年

4. 超额业绩报酬：投资收益超过业绩比较基准区间上限的部分，管理人将按照【50】%的比例提取业绩报酬。]

调整为：

[1. 销售手续费率：0.3%/年

2. 固定管理费：0.2%/年

固定管理费原则上按日计提，由产品管理人与产品托管人核对一致，从理财产品中定期支付给产品管理人。

★从2025年10月28日起，当每日计算的本理财产品本期年化收益率低于本理财产品业绩比较基准下限时，产品管理人收取当日的固定管理费。

3. 托管费率：0.03%/年

4. 超额业绩报酬：产品管理人根据理财投资情况计算超额业绩报酬，由产品管理人确定本理财产品的业绩比较基准，超过业绩比较基准区间上限的部分产品管理人提取20%作为超额业绩报酬。超额业绩报酬由产品管理人负责计算，产品托管人承担复核义务。由产品托管人根据与产品管理人核对一致的财务数据，按照产品管理人出具的划款指令或者其他双方协商一致的方式进行资金支付。

★超额业绩报酬按每日暂估，暂估金额仅用于本理财产品的会计核算和估值日估值。产品管理人将扣除暂估超额业绩报酬后的产品单位净值按照《理财产品说明书》相关约定定期向投资者进行披露。本理财产品实际的超额业绩报酬最终以终止日前一工作日计提核算的数值为准。当理财产品在产品端提取超额业绩报酬时，按产品费后净值为理财产品的申购、赎回和兑付提供计价依据；]

资产估值、风险揭示、风险分析及风险控制措施等其他调整，请以管理人更新后的销售文件为准。

本次调整自 2025 年 10 月 28 日（含）起生效，若本产品的投资者在 2025 年 10 月 28 日（含）仍继续持有本产品的，将视为投资者同意接受本次调整的全部内容并按其执行。

感谢您一直以来对北银理财的信赖与支持！我司将继续为您提供更优质的理财服务。

特此公告。

北银理财有限责任公司

2025 年 10 月 16 日